

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25. SVIBNJA 2021. DO 25. KOLOVOZA 2021. GODINE

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 531/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INNA d.o.o., OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

IMOVINA

187.000,00 kn

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m<sup>2</sup>, drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura, utvrđene vrijednosti 187.000,00 kn

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunskej protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.
- Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

#### PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA

utvrđena vrijednost nekretnine 187.000,00 kn

## OBVEZE

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	63.076,00
+ PDV na utvrđenu vrijednost nekretnine	46.750,00
Sveukupno	109.826,00

založno pravo	297.480,01 kn
glavnica	175.030,00 kn
kamate	124.980,01 kn

utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda	194.632,19
---	------------

Ističem da je u tražbinama 2. višeg isplatnog reda sadržano i potraživanje Suada Pervića iz Pule u iznosu 170.047,77 kuna koji ima potraživanje osigurano založnim pravom slijedom čega ima pravo odvojenog namirenja i doneseno je rješenje o dosudi. Potraživanje je utvrđeno u 2. višem isplatnom redu jer je Suad Pervić i stečajni vjerovnik za navedeni iznos.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St – 531/2017-63 nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m<sup>2</sup>, drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura, dosuđena je razlučnom vjerovniku Suadu Perviću, OIB: 30515159019, iz Pule, Trinajstićeva 7.

Rješenje o dosudi nije pravomoćno jer se na predmetno rješenje žalio razlučni vjerovnik kojem je nekretnina i dosuđena.

Nakon izvršenja uplate kupovnine, podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, predaja nekretnine u posjed novom vlasniku, tabularna izjava, za namirenje tražbina 2. višeg isplatnog reda nema stečajne mase, završni račun, završno ročište.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

U Matuljima, dana 26. kolovoza 2021. godine